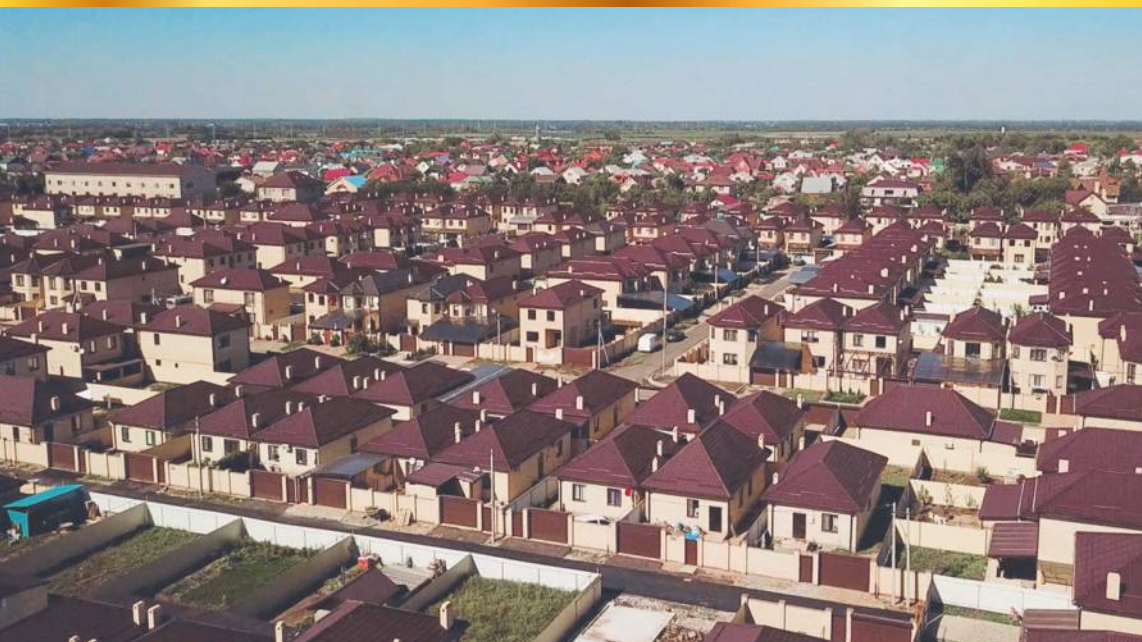


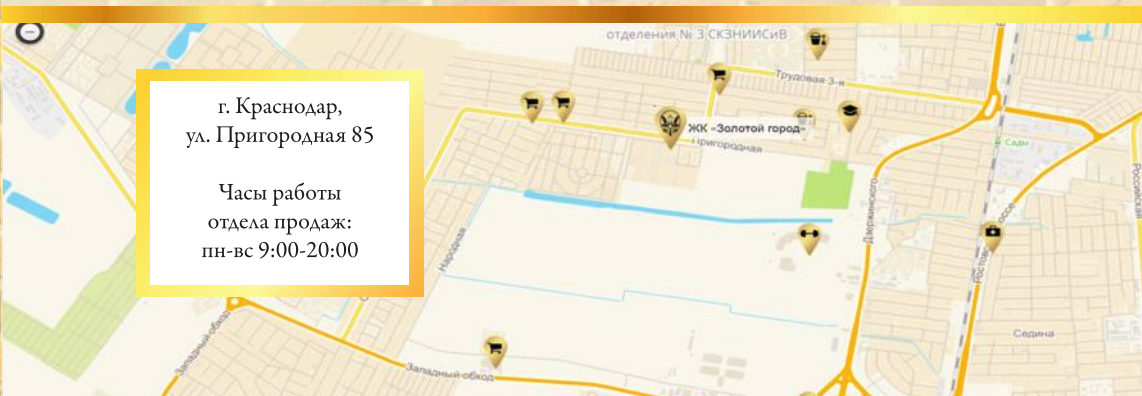


«Золотой город» — это жилой комплекс
с уже построенными в единой стилистике домами.
Насыщенная инфраструктура района Красной площади,
удобные подъездные пути и разнообразные планировки
созданы, чтобы ваша мечта о собственном доме
стала комфортной реальностью.



За 5 лет существования нашей фирмы, мы возвели более 1000 домов, это более 90 тысяч квадратных метров жилья, в которых благополучно проживают более 1000 семей. С каждым сдаваемым домом, мы прислушивались к мнениям и пожеланиям наших жильцов, и на сегодняшний день можем с уверенностью сказать, что наши дома построены с учетом предпочтений каждого из них, а гарантия на наши дома составляет 15 лет!!! Приобретая у нас дом, Вы приобретаете надежный дом для всей семьи и будущего поколения!

ЖК «ЗОЛОТОЙ ГОРОД» расположен в п. Северном (ул. Пригородная), на данный момент в ЖК построено более 400 одно- и двухэтажных домов, исполненных в единой стилистике. Всего в данном коттеджном поселке планируется возвести 2000 домов, с собственной насыщенной инфраструктурой и подъездными путями. Наши планировки и ценовая категория позволяет удовлетворить запросы каждого, кто мечтает и планирует собственный дом.



г. Краснодар,
ул. Пригородная 85

Часы работы
отдела продаж:
пн-вс 9:00-20:00

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР:



Все что нужно рядом



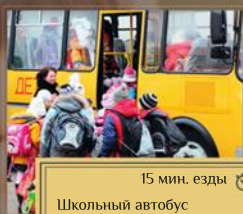
7 мин. езды
ТЦ «Красная площадь»



4 мин. езды
Спортивный комплекс
«Баскет-холл»



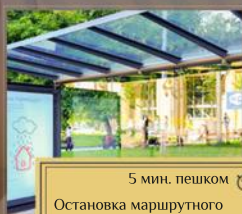
10 мин. пешком
Школа № 65



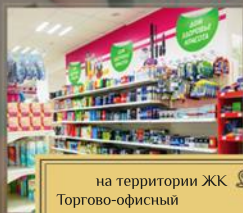
15 мин. езды
Школьный автобус
в «Немецкую деревню»



на территории ЖК
Собственный детский сад
и детская площадка



5 мин. пешком
Остановка маршрутного
транспорта (№ 29, 38, 56)



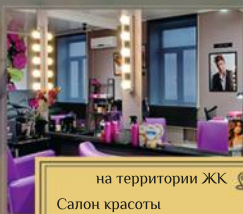
на территории ЖК
Торгово-офисный
центр



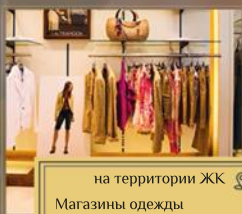
на территории ЖК
Мебельный магазин



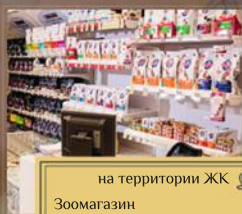
на территории ЖК
Пекарня



на территории ЖК
Салон красоты



на территории ЖК
Магазины одежды



на территории ЖК
Зоомагазин



на территории ЖК
Стоматология



на территории ЖК
Зал единоборств
Зал бокса
Зал йоги



на территории ЖК
Магазин игрушек



1 эт., 7х11, 2 сотки

3 100 000

1 эт., 7х12, 3 сотки

3 500 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация)
2. Отсыпной двор (щебень)
3. Кирпичный забор
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки
5. Сухая механическая стяжка
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены
7. Двухконтурный газовый котел
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



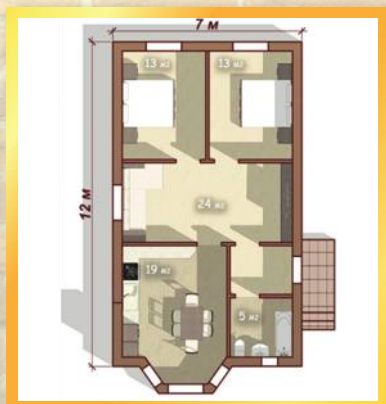


1 эт., 7х13, 3 сотки

3 700 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация)
2. Отсыпной двор (щебень)
3. Кирпичный забор
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки
5. Сухая механическая стяжка
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены
7. Двухконтурный газовый котел
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы





1 эт., 7x12, 3 сотки

3 600 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация). 2. Отсыпной двор (щебень). 3. Кирпичный забор. 4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки. 5. Сухая механическая стяжка. 6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены. 7. Двухконтурный газовый котел. 8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



1 эт., 9x11, 3 сотки

4 000 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация). 2. Отсыпной двор (щебень). 3. Кирпичный забор. 4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки. 5. Сухая механическая стяжка. 6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены. 7. Двухконтурный газовый котел. 8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



1 эт., 8х13, 3 сотки

4 100 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



1 эт., 11х11, 3 сотки

4 200 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



6,6x12, «Большой эркер», 3 сотки 4 700 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



6,6x12, «Малый эркер», 3 сотки 4 700 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



6,6x13, 3 сотки

4 700 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



9x11, 3 сотки

5 700 000

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



Входит в стоимость:

- газ, вода, свет
- электрические ворота
- радиаторы, газовый котел
- канализация – септик 8 м³
- кирпичный забор
- отсыпной двор

Предчистовая отделка:

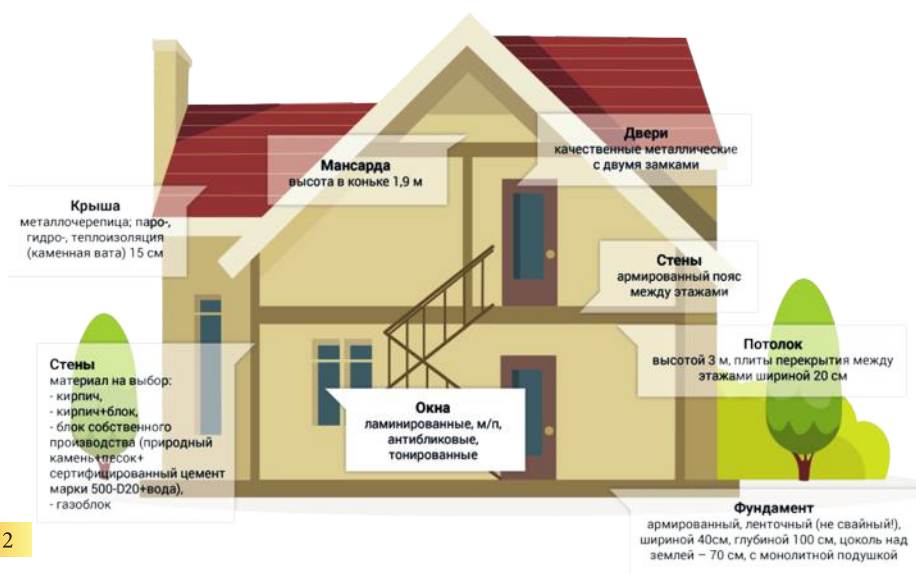
1. Подключенные коммуникации (газ, свет, вода, канализация)
2. Отсыпной двор (щебень)
3. Кирпичный забор
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки
5. Сухая механическая стяжка
6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены
7. Двухконтурный газовый котел
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

СТРОИМ СОГЛАСНО СНИП

Гарантия на дом 15 лет

Строительные характеристики домов:

1. Фундамент – армированный, ленточный (не свайный!!) фундамент, шириной 40см, глубина 100 см, цоколь над землей – 70 см, монолитная подушка.
2. Стены – материал стен на выбор: кирпич (удорожание), кирпич+блок, блок собственного производства (!!!) (природный камень+песок+сертифицированный цемент марки 500-D20+вода). Вентилируемый фасад 6 см, утеплитель 3 см. Армированный пояс между этажами.
3. Потолок – высота 3 м, плиты перекрытия между этажами шириной 200 мм.
4. Крыша – металлочерепица. Паро, гидро, теплоизоляция.
5. Мансарда – высота в коньке 1,9 метра .
6. Двери – качественные металлические двери с двумя замками.
7. Окна – ламинированные металлопластиковые окна.





Коммуникации:

ГАЗ (центральный)



СВЕТ (8 собственных подстанций)



ВОДА (индивидуальная скважина
в каждом дворе)



СЕПТИК (дренажный)



Фундамент – основа дома, это самая важная составляющая конструкции дома, на нем будет держаться весь дом. Он должен обеспечивать устойчивость конструкции и долговечность. Экономить на фундаменте нельзя! Наши фундаменты отличаются от фундаментов других застройщиков и отвечают всем необходимым требованиям.

1. Высокая несущая способность
2. Прочность и устойчивость
 - Устойчив к влаге – сопротивляется воздействию грунтовых и агрессивных вод, а также влиянию атмосферных факторов (увлажнение, мороз)
 - Долговечность – соответствует по долговечности сроку службы здания

Лента глубиной 1 м



Цоколь 70 см



Армированный пояс
между этажами



Армированная
сейсмоплита 15 см



Стена 40 см





ТЕРРАСА
2,5x7м²
200 т.р.

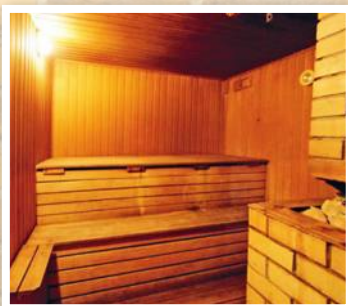


НАВЕС
2000 р/м²

ПЛИТКА 2000 р/м² (работа+материал)



МОЖНО ЗАКАЗАТЬ:



БАНЯ
3x4м²
400 т.р.



ПОГРЕБ
100 т.р.

ПОДНЯТИЕ КОНЬКА НА 1м



- 7x12 – 50 т.р.
 - 11x11 – 100 т.р.
- МАНСАРДНЫЙ
ЭТАЖ:**
- 7x12 – 5 00 т.р.
 - 11x11 – 800 т.р.
 - 6,6x12 – 500 т.р.

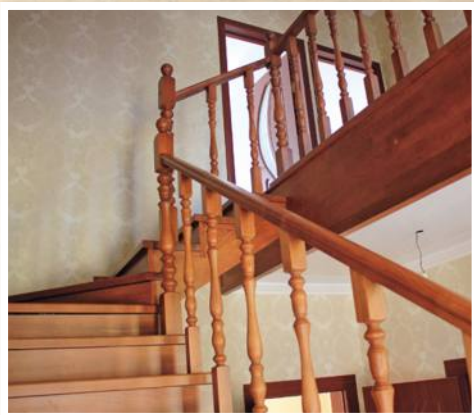


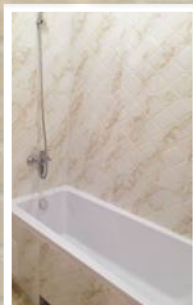
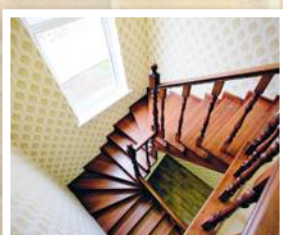
В стоимость ремонта входит:

1. Плитка во дворе
2. Теплый пол
3. Итальянские обои
4. Межкомнатные двери
5. Лестница (бук)
6. Электрические розетки, выключатели
7. Ламинат
8. Плинтуса
9. Натяжной потолок
10. Люк с мансардной лестницей
11. Кафель на полу (прихожая, кухня, сан. узел)
12. Кафель в сан. узлах и на стенах

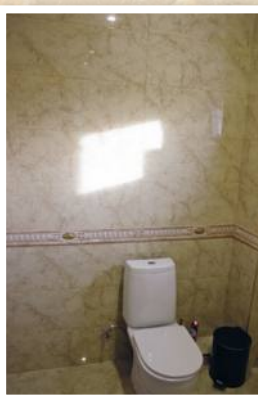
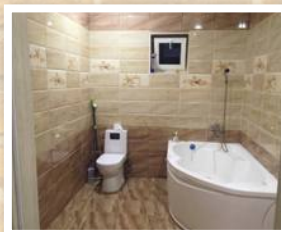
Стоимость ремонта:

- Дом 7х12 – 800 т.р.
- Дом 9х11 – 900 т.р.
- Дом 11х11 – 1000 т.р.
- Дом 6,6х12 – 1400 т.р.
- Дом 9х11 – 1600 т.р.









[illegible]

г. Краснодар, ул. Пригородная 85
Часы работы отдела продаж:
пн-вс 9:00-20:00