

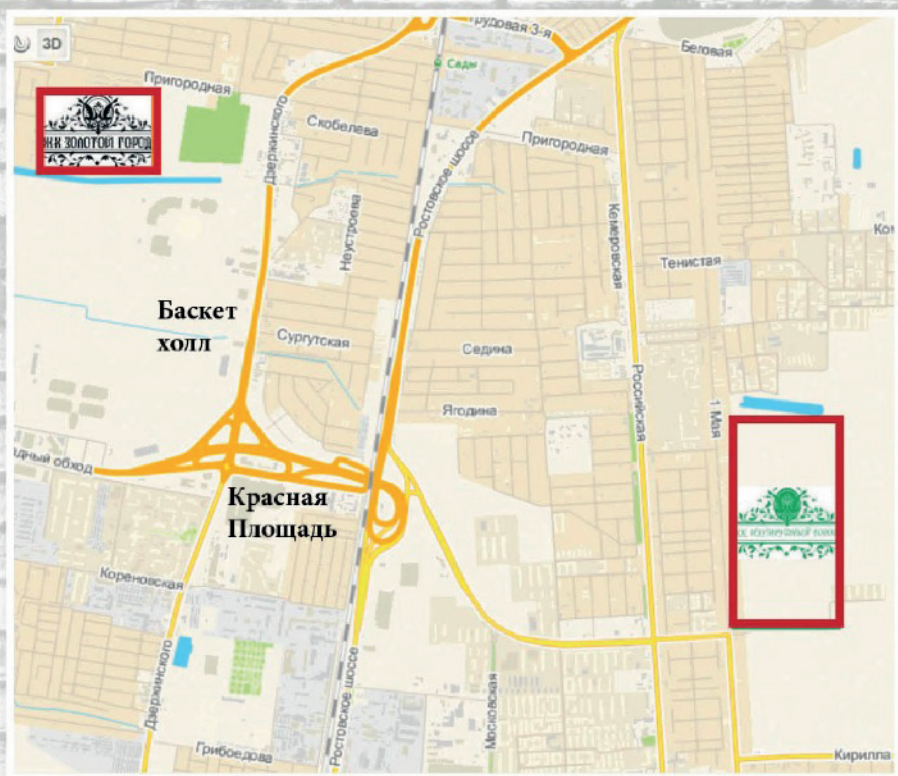


«Изумрудный город» выбирают те, кому важны:

Тишина вблизи города

Кто не хочет жить на дачах с узкими улицами
и переboями с коммуникациями.

6 проектов от 2,9 до 4 млн
от 80 до 180 м²

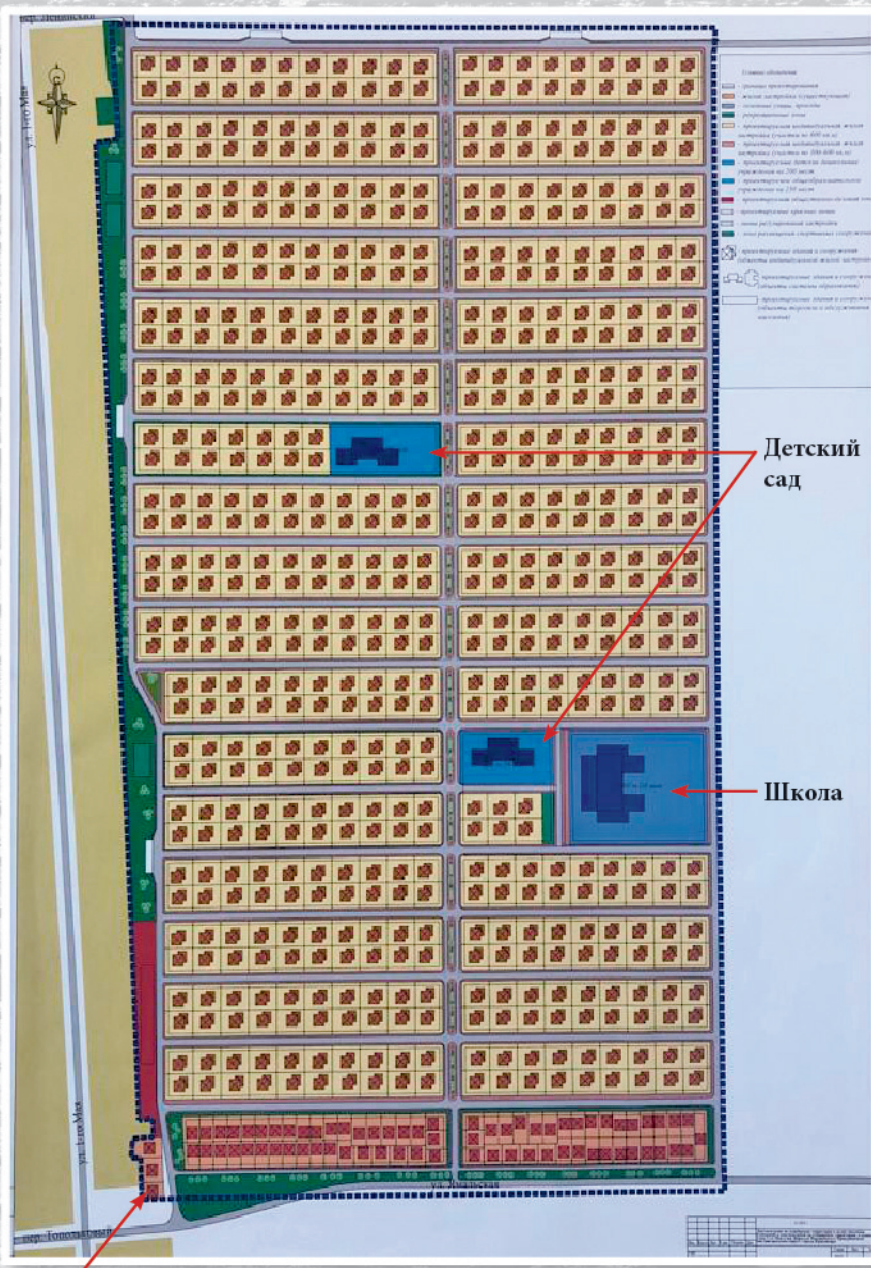


ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР:



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ КП

3000 домов



Отдел продаж



ЖК «Изумрудный город»

это 6 проектов коттеджей по цене от 2,9 до 4 млн.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- хорошая экология
- доступность инфраструктуры
- транспортная доступность

При выборе местоположения данного проекта мы большое значение уделяли тихому уютному месту в экологически чистом районе, но вблизи инфраструктуры. В транспортной доступности находятся такие объекты, как:

- Краевая Клиническая больница 3 км
- Школа №66 2,5 км
- Магнит, Магнит-Косметик 1,6 км
- Почтовое отделение №87 1,7 км
- Детский сад №85 1,8 км
- Детская и Взрослая поликлиника №13 4 км
- Продуктовый супермаркет 400 м
- Сельскохозяйственная ярмарка 2,4 км
- Банкетный зал, ресторан 1 км
- Магазин строительных материалов 1 км
- Аптека 600 м

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК:

- европейский единый стиль коттеджей
- возможность строительства по собственному проекту (в цветовой гамме поселка)
- соблюдение всех строительных норм
- планируем возвести 3000 домов

ЦЕЛЬЮ БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЫ ЯВЛЯЕТСЯ:

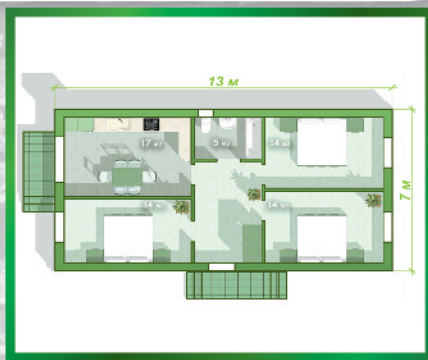
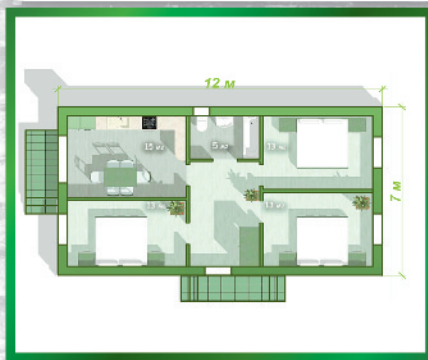
- Обеспечить ценовую доступность частного сектора в черте города (Минимальная цена частного дома на ИЖС в Краснодаре)
- Обустройство общественных зон, озеленение игровых и прогулочных площадок
- Возможность выбора размера земельного участка (Размежевание участков по 3, 4, 6, 8, 10 соток)

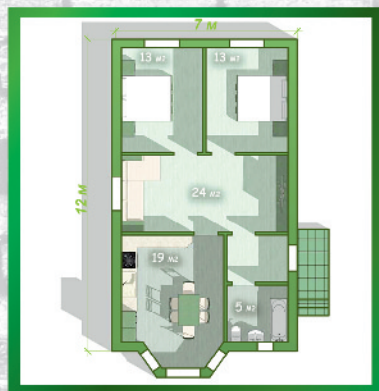


1 эт., 7х11, 2 сотки	2 900 000 ~ 70 м ²
1 эт., 7х12, 3 сотки	3 350 000 ~ 70 м ² *
1 эт., 7х13, 3 сотки	3 550 000 ~ 80 м ²

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация)
2. Отсыпной двор (щебень)
3. Кирпичный забор
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки
5. Сухая механическая стяжка
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены
7. Двухконтурный газовый котел
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

* в зависимости от выбранной планировки





1 эт., 7x12, 3 сотки

3 450 000 ~ 75м²*

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

* в зависимости от выбранной планировки



1 эт., 9x11, 3 сотки

3 850 000 ~ 90м²*

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

* в зависимости от выбранной планировки



1 эт., 8x13, 3 сотки

3 950 000 ~ 95 м²*

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация). 2. Отсыпной двор (щебень). 3. Кирпичный забор. 4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки. 5. Сухая механическая стяжка. 6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены. 7. Двухконтурный газовый котел. 8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

* в зависимости от выбранной планировки



1 эт., 11x11, 3 сотки

4 050 000 ~ 110 м²*

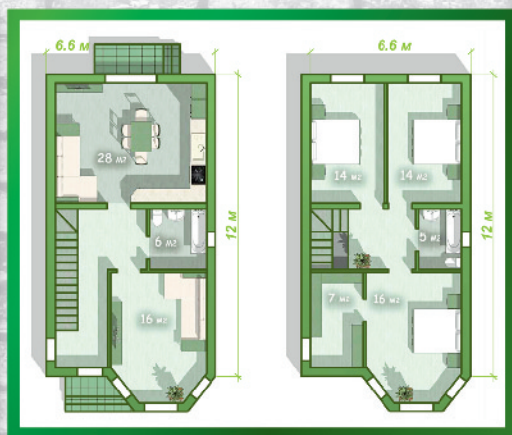
1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация). 2. Отсыпной двор (щебень). 3. Кирпичный забор. 4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки. 5. Сухая механическая стяжка. 6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены. 7. Двухконтурный газовый котел. 8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

* в зависимости от выбранной планировки



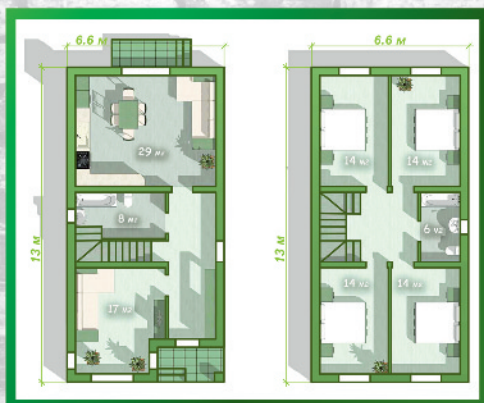
6,6x12, «Большой эркер», 3 сотки 4 550 000 ~ 140м²

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



6,6x12, «Малый эркер», 3 сотки 4 550 000 ~ 138м²

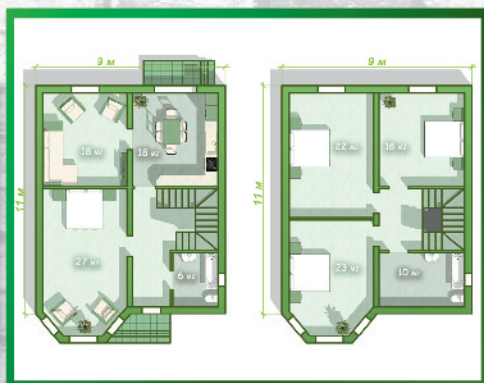
1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



6,6x13, 3 сотки

4 550 000 ~ 142м²

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



9x11, 3 сотки

5 550 000 ~ 180м²

1. Подключение коммуникаций (газ, свет, вода, канализация).
2. Отсыпной двор (щебень).
3. Кирпичный забор.
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки.
5. Сухая механическая стяжка.
6. Штукатурка, 2 слоя шпательки, идеально ровные стены.
7. Двухконтурный газовый котел.
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы



Входит в стоимость:

- газ, вода, свет
- электрические ворота
- радиаторы, газовый котел
- канализация – септик 8 м³
- кирпичный забор
- отсыпной двор

Предчистовая отделка:

1. Подключенные коммуникации (газ, свет, вода, канализация)
2. Отсыпной двор (щебень)
3. Кирпичный забор
4. Электромонтажные работы: 1 эт. дом – 32 точки, 2 эт. дом – 64 точки
5. Сухая механическая стяжка
6. Штукатурка, 2 слоя шпатлевки, идеально ровные стены
7. Двухконтурный газовый котел
8. Сантехнические работы: радиаторы, разводка сантехники, металлопластиковые трубы

Возможность увеличить земельный участок (цена за сотку 600т.руб)

Коммуникации:

ГАЗ (центральный)



СВЕТ



ВОДА



СЕПТИК (дренажный)

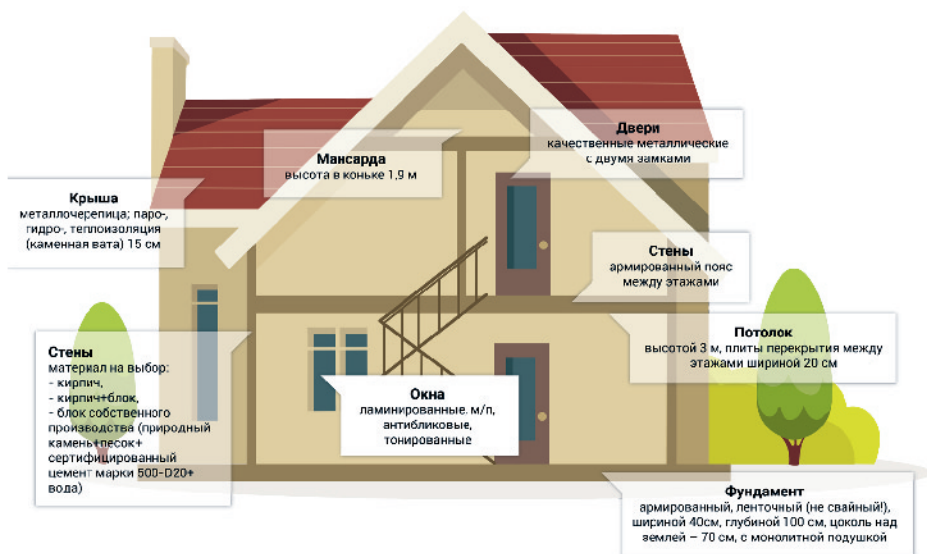


СТРОИМ СОГЛАСНО СНИП

Гарантия бессрочно!

Строительные характеристики домов:

1. Фундамент – армированный, ленточный (не свайный!!) фундамент, шириной 40см, глубина 100 см, цоколь над землей – 70 см, монолитная подушка.
2. Стены – материал стен на выбор: кирпич (удорожание), кирпич+блок, блок собственного производства (!!!) (природный камень+песок+сертифицированный цемент марки 500-D20+вода). Утеплитель 3 см. Армированный пояс между этажами.
3. Потолок – высота 3 м, плиты перекрытия между этажами шириной 200 мм.
4. Крыша – металлочерепица. Паро, гидро, теплоизоляция.
5. Мансарда – высота в коньке 1,9 метра .
6. Двери – качественные металлические двери с двумя замками.
7. Окна – ламинированные металлопластиковые окна.



Фундамент – основа дома, это самая важная составляющая конструкции дома, на нем будет держаться весь дом. Он должен обеспечивать устойчивость конструкции и долговечность. Экономить на фундаменте нельзя! Наши фундаменты отличаются от фундаментов других застройщиков и отвечают всем необходимым требованиям.

1. Высокая несущая способность
2. Прочность и устойчивость
 - Устойчив к влаге – сопротивляется воздействию грунтовых и агрессивных вод, а также влиянию атмосферных факторов (увлажнение, мороз)
 - Долговечность – соответствует по долговечности сроку службы здания

Лента глубиной 1 м



Цоколь 70 см



Армированный пояс
между этажами



Армированная
сейсмоплита 15 см



Стена 40 см





ТЕРРАСА
2,5x7м²
200 т.р.



НАВЕС
2000 р/м²

ПЛИТКА 2000 р/м² (работа+материал)



МОЖНО ЗАКАЗАТЬ:



БАНЯ
3x4 м²
400 т.р.



ПОГРЕБ
100 т.р.

ПОДВАЛ
150 т.р.

ПОДНЯТИЕ КОНЬКА НА 1м

- 7x12 – 50 т.р.
- 11x11 – 100 т.р.

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ:

- 7x13 – 500 т.р.
- 11x11 – 800 т.р.
- 6,6x12 – 500 т.р.





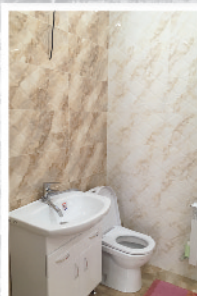
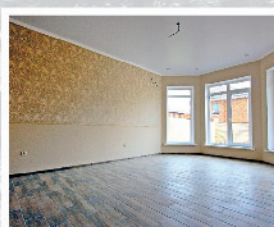
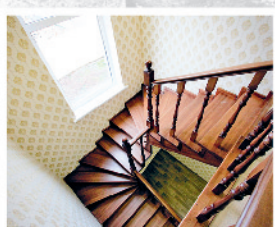
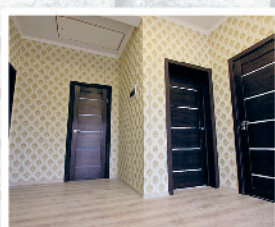
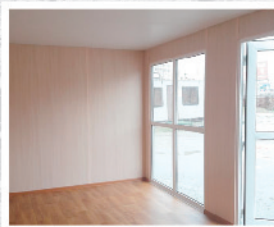
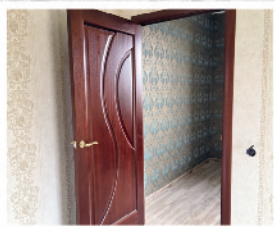
В стоимость ремонта входит:

1. Плитка во дворе
2. Теплый пол
3. Итальянские обои
4. Межкомнатные двери
5. Лестница (бук, дуб)
6. Электрические розетки, выключатели
7. Ламинат
8. Плинтуса
9. Натяжной потолок
10. Люк с мансардной лестницей
11. Кафель на полу (прихожая, кухня, сан. узел)
12. Кафель в сан. узлах и на стенах

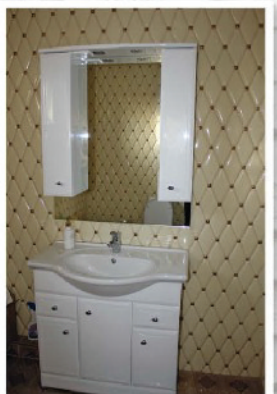
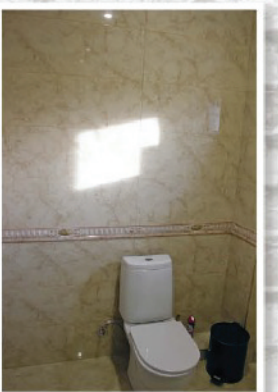
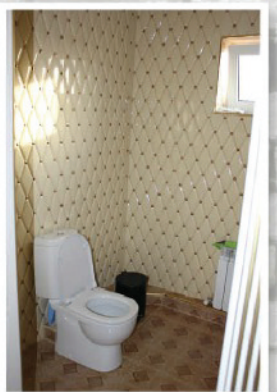
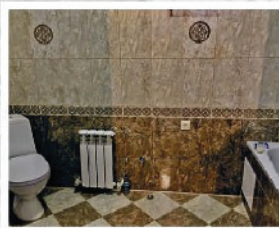
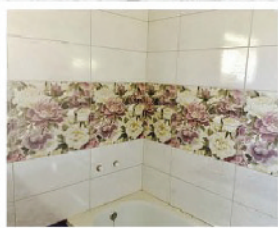
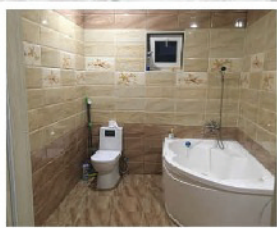
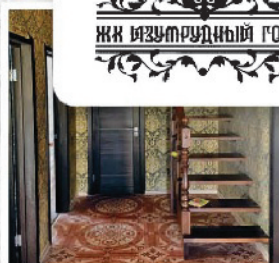
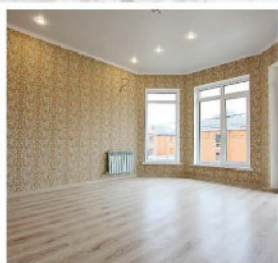
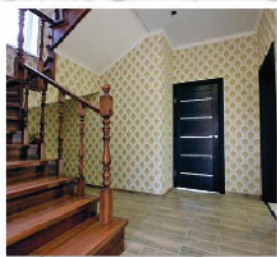
Стоимость ремонта:

- Дом 7х12 – 800 т.р.
Дом 9х11 – 900 т.р.
Дом 11х11 – 1000 т.р.
Дом 6,6х12 – 1400 т.р.
Дом 9х11 – 1600 т.р.









This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal lines spaced evenly down the page. Each set typically consists of three lines: a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line, providing a guide for letter height and placement. The paper is otherwise completely blank, with no text or markings.

г. Краснодар, ул. 1 мая, 500 а
Часы работы отдела продаж:
пн-вс 9:00-20:00